

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ KANUNU¹²

Kanun Numarası : 5659
Kabul Tarihi : 24/3/1950
Yayımlandığı Resmî Gazete : Tarih: 1/4/1950 Sayı: 7472
Yayımlandığı Düstur : Tertip: 3 Cilt: 31 Sayfa: 2025

Madde 1 – (Mülga: 2/7/2018 – KHK-703/63 md.)

Madde 2 – (Mülga: 2/7/2018 – KHK-703/63 md.)

Madde 3 – (Mülga: 2/7/2018 – KHK-703/63 md.)

Madde 4 – (Mülga: 2/7/2018 – KHK-703/63 md.)

Madde 5 – Müdürlük, özel hukuk esaslarına göre idare olunur. İşlemleri ve harcamaları 26/5/1927 tarihli ve 1050 sayılı Muhasebei Umumiye ve 2/6/1934 tarihli ve 2490 sayılı Artırma, Eksiltme ve İhale Kanunları hükümlerine tabi değildir. Bu işlem ve harcamaların şekli, satınalma ve satma, yapma ve yaptırma, kiralama ve kiraya verme ve hesap usulleri, menkul ve gayrimenkul amortisman payları ve müdürlük ile personelin görev ve yetkileri Cumhurbaşkanınca onanacak esaslar dairesinde yürütülür.³

Madde 6 – (Mülga: 2/7/2018 – KHK-703/63 md.)

Madde 7 – (Mülga: 2/7/2018 – KHK-703/63 md.)

Madde 8 – (Mülga: 2/7/2018 – KHK-703/63 md.)

Madde 9 – Müdürlüğün bütün malları Devlet malı hükmündedir. Bu mallar aleyhine suç işleyenler Devlet malları aleyhine suç işleyenler gibi ceza görür.

¹ Bu Kanunun Adı “Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu” iken, 2/7/2018 tarihli 703 sayılı KHK'nin 63 üncü maddesiyle metne işlendiği şekilde değiştirilmiştir.

² Anayasa Mahkemesinin 7/12/2023 Tarihli ve E: 2021/125, K: 2023/213 Sayılı Kararı ile bu Kanunun 1 ila 4., 6 ila 8., 11 ila 13., geçici 1. ve geçici 2. maddelerinin yürürlükten kaldırılması iptal edilmiştir.

³ 2/7/2018 tarihli 703 sayılı KHK'nin 63 üncü maddesiyle, bu maddede yer alan “Maliye ve Tarım Bakanlıklarınca birlikte tesbit edilerek Bakanlar Kurulunca” ibaresi “Cumhurbaşkanınca” şeklinde değiştirilmiştir.

Müdürlüğe ait gayrimenkuller, Müdürlük adına tapuya tescil edilir.

Madde 10 – Atatürk Orman Çiftliğinin bu kanunun yayımı tarihindeki sınırları içinde bulunan gayrimenkullerin gerçek veya tüzelkişilere devir ve temlik ve kamulaştırılması özel bir kanunla izin alınmasına bağlıdır.

Bu Kanunun yayımı tarihinden önce resmi daire ve teşekküllere, Devlet Ziraat İşletmeleri Kurumu İdare Meclisi kararı ve Tarım Bakanlığının muvafakatiyle satışı takarrür etmiş gayrimenkuller hakkında yukarki fıkra hükmü uygulanmaz.

Çiftlik içinde müteferrik durumda bulunan sahipli arazi parçaları Menafii Umumiye İstimlak Kararnamesi hükümlerine göre kamulaştırılabilir.

Madde 11 – (Mülga: 2/7/2018 – KHK-703/63 md.)

Madde 12 – (Mülga: 2/7/2018 – KHK-703/63 md.)

Madde 13 – (Mülga: 2/7/2018 – KHK-703/63 md.)

Madde 14 – Bu kanun hükümleri gereğince yapılacak devirlerde gayrimenkullerin intikal, ifraz, ferağ ve senetsizden tescil işlemleriyle devrin gerekli kıldığı diğer işlemler ve belgeler her türlü vergi, resim ve harçlardan ve müdürlüğün çiftlik hudutları dahilinde sahip bulunduğu gayrimenkuller bina ve arazi vergilerinden müstesnadır.

Ek Madde 1- (Ek: 21/6/2006-5524/1 md.)

24/3/1950 tarihli ve 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu hükümleri uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte Atatürk Orman Çiftliği dahilinde bulunan arazilerle ilgili olarak Tarım ve Köyişleri Bakanlığının uygun görüşü ile Ankara Büyükşehir Belediyesi ilgili mer'i mevzuat uyarınca öncelikle üst ölçekli plan ve koruma amaçlı imar planı ve bunlara uygun her türlü imar planlarını yapmaya ve yaptırmaya yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihe kadar üçüncü şahıslarla Atatürk Orman Çiftliği arasındaki hukukî ihtilafların çözümü için imar planlarının uygulanmasında sınırları dolayısıyla müstakil ada ve parsel yapılamayan Atatürk Orman Çiftliğine ait araziler, imar uygulamalarında bütünlük sağlanması açısından mülkiyet hakkını azaltmamak ve herhangi bir değer kaybına sebebiyet vermemek kaydıyla, hukukî ihtilafların olduğu plan bölgesindeki ada ve parsellerde toplanabilir.

Tarım ve Köyişleri Bakanlığının uygun görüşü ile imar planlarına uygun olmak şartı ile yol, meydan, alt geçit, üst geçit ve raylı toplu taşıma araçları, yer altı tünelleri ve yer altı hizmetleri için gerekli arazi ile dere ıslahı yapılması planlanan araziler üzerinde, kamu yararı ve hizmetin gerekleri dikkate alınmak suretiyle bedelsiz olarak Ankara Büyükşehir Belediyesi lehine intifa hakkı tesis edilir.

(Değişik üçüncü fıkra: 16/5/2018-7144/3 md.) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının uygun görüşü ile Atatürk Orman Çiftliği arazilerinin, ekli (2) numaralı Sınır Krokisinde koordinatları belirlenen arazisi, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ile Atatürk Orman Çiftliği tüzel kişiliğine bir külfet ve yükümlülük getirmemek kaydıyla, Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında yapılacak bir protokolle Ankara Büyükşehir Belediyesine; hayvanat bahçesi, tema park, rekreasyon alanları ile buralara gelecek ziyaretçilerin günübirlik ihtiyaçlarını karşılayacak yapılar yapılmak üzere yirmi dokuz yıllığına ve bedelsiz olarak tahsis edilir. Tahsis süresinin sonunda, alan içerisindeki her türlü yapı tesis ve malzeme bedelsiz olarak Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne devredilir. Tahsis edilen bu alan, Ankara Büyükşehir Belediyesince tespit edilecek şartlarla yirmi dokuz yıla kadar üçüncü kişilere kiraya veya işletmeye verilebilir. Kiraya veya işletmeye verilen bu alanlar, bu maddenin beşinci fıkrasındaki kısıtlamalara tabi değildir.

Büyükşehir Belediyesine tahsis edilen araziler, Büyükşehir Belediyesince hiçbir şekilde maddede belirtilen amaçlar dışında kullanılamaz. Yukarıdaki fıkralarda belirtilen amaca aykırı kullanımlara teşebbüsün ve/veya kullanımın tespiti halinde bu arazilerin intifa ve/veya işletme hakkı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne derhal iade edilir.

Atatürk Orman Çiftliği arazileri üzerinde konut, ticaret ve sanayi amaçlı yapılaşma yapılamaz.

Ek Madde 2- (Ek: 31/7/2008-5801/1 md.)

Atatürk Orman Çiftliği sınırı içinde bulunan bu Kanuna ekli "Spor Alanı Sınır Krokisi"nde koordinatları tanımlanan toplam 258.186 m2 arazi ve üzerinde bulunan spor tesisleri ve müştemilatı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü arasında yapılacak protokolle 49 yıl süre ile bedelsiz olarak Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne tahsis edilir. Tahsis edilen spor alanlarının spor hizmet ve faaliyetlerinde kullanılmak kaydıyla spor kulüplerine veya spor federasyonlarınca amacına uygun kullanımını teminen her türlü tedbirin alınması, denetiminin yapılması ve gerektiğinde tahsislerin kaldırılması konusunda Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü yetkilidir.

Bu Kanuna ekli krokide belirtilen alanda yapılmış spor tesisleri, sporun geliştirilmesi dışında ticari bir amaç için kullanılamaz ve tahsis edilemez.

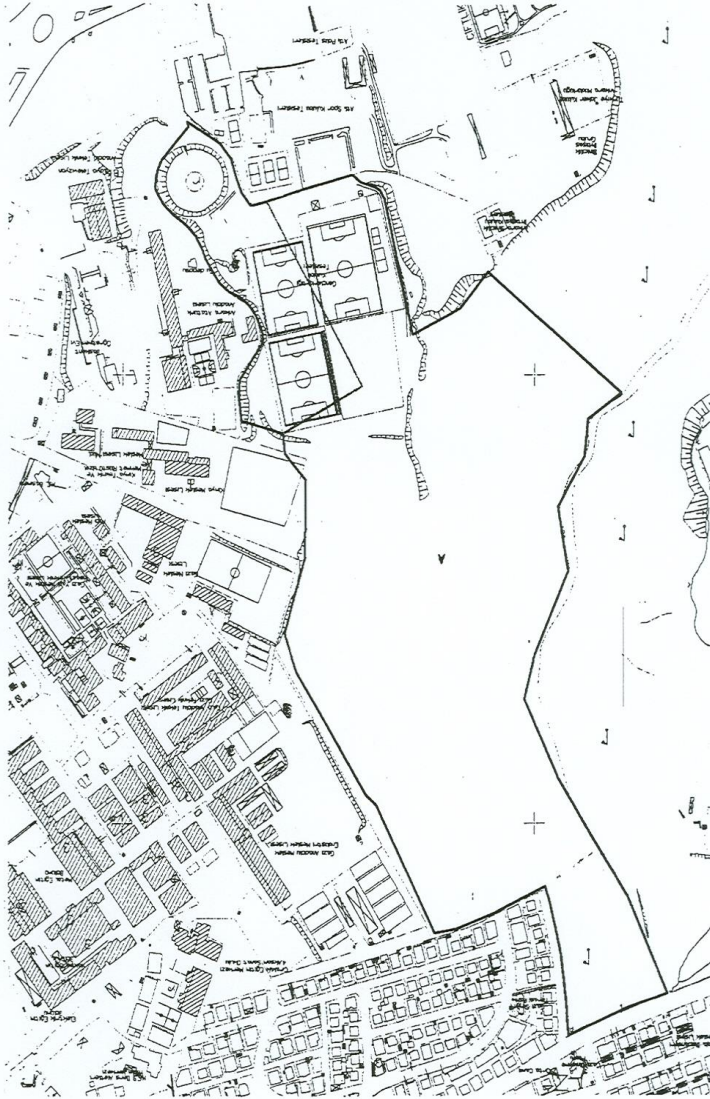
Geçici Madde 1 – (Mülga: 2/7/2018 – KHK-703/63 md.)

Geçici Madde 2 – (Mülga: 2/7/2018 – KHK-703/63 md.)

Madde 15 – Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 16 – Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

(Ek: 31/7/2008-5801/1 md.)



(Ek: 31/7/2008-5801/1 md.)

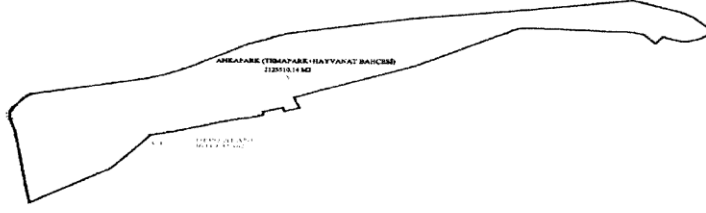
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	484326.01	4422307.64	TA/13	484315.55	4422329.54
TA/8	484305.77	4422564.93	TA/7	484303.49	4422587.16
TA/4	484303.38	4422788.62	TA/3	484289.52	4422831.08
TA/12	484283.87	4422381.69	X7	484282.11	4422294.11
TA/5	484278.57	4422704.57	TA/6	484277.91	4422616.77
TA/11	484259.15	4422425.14	TA/10	484234.41	4422468.59
X12	484221.94	4422277.95	X13	484212.09	4422286.00
TA/9	484209.69	4422512.05	TA/2	484204.95	4422967.42
X16	484194.37	4422291.37	TA/1	484191.99	4422979.16
X18	484188.41	4422294.71	X19	484182.74	4422304.59
X20	484148.37	4422455.14	X21	484121.45	4423121.51
X22	484094.46	4423116.75	X23	484091.04	4422425.90
TA/20	484056.90	4422385.15	X25	484049.00	4423099.58
TA/27	484012.64	4422861.69	TA/26	484000.43	4422813.63
X28	483987.23	4423070.48	X29	483951.92	4423087.38
TA/28	483971.67	4422949.27	TA/24	483971.36	4422647.66
X32	483968.00	4423145.38	X33	483961.71	4423196.08
TA/25	483958.91	4422719.69	X35	483958.39	4423236.18
TA/23	483939.39	4422591.25	TA/22	483935.20	4422549.91
TA/21	483894.79	4422520.56	X39	483890.13	4423206.35
X40	483887.01	4423082.10	X41	483839.24	4423189.18

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
A		X41, X39, X35, X33, X32, X29, X28, X25, X22, X21, TA/1, TA/2, TA/3, TA/4, TA/5, TA/6, TA/7, TA/8, TA/9, TA/10, TA/11, TA/12, TA/13, X0, X7, X12, X13, X16, X18, X19, X20, X23, TA/20, TA/21, TA/22, TA/23, TA/24, TA/25, TA/26, TA/27, TA/28, X40	224971 m2

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
T/25	484461.08	4422293.54	T/26	484459.91	4422281.36
T/27	484457.42	4422271.49	T/28	484453.15	4422262.35
T/24	484451.25	4422310.41	T/23	484438.63	4422322.73
T/22	484428.22	4422330.07	X7	484422.61	4422220.32
T/29	484421.12	4422225.91	T/21	484420.59	4422336.23
T/20	484412.45	4422345.15	T/19	484404.68	4422359.21
T/18	484399.86	4422371.64	T/17	484390.65	4422386.48
T/16	484383.35	4422397.60	X15	484383.01	4422243.89
T/15	484371.21	4422407.43	X17	484369.28	4422260.87
X18	484362.65	4422282.31	T/14	484360.39	4422412.14
T/4	484358.74	4422511.30	T/3	484358.39	4422530.90
T/5	484357.79	4422504.48	X23	484356.50	4422297.84
T/2	484356.14	4422551.21	T/13	484354.91	4422415.99
T/12	484350.09	4422420.14	X27	484345.73	4422311.82
T/11	484343.02	4422427.16	X29	484341.23	4422311.73
T/10	484339.48	4422433.01	T/9	484332.46	4422448.97
T/6	484331.45	4422465.32	T/8	484331.16	4422454.70
T/7	484330.48	4422460.89	X35	484326.01	4422307.64
TA/13	484313.55	4422329.54	X37	484305.74	4422564.81
TA/12	484283.87	4422381.69	TA/11	484259.15	4422425.14
TA/10	484234.41	4422468.59	TA/9	484209.69	4422512.05

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
B		T/10, T/11, T/12, T/13, T/14, T/15, T/16, T/17, T/18, T/19, T/20, T/21, T/22, T/23, T/24, T/25, T/26, T/27, T/28, T/29, X7, X15, X17, X18, X23, X27, X29, X35, TA/13, TA/12, TA/11, TA/10, TA/9, X37, T/2, T/3, T/4, T/5, T/6, T/7, T/8, T/9	33215 m2

Ek (2) Numaralı Sınır Krokisi



(Ek: 16/5/2018-7144/3 md.)

Nokta No	Y	X
1	484913.662	4424328.442
2	484887.690	4424361.932
3	484855.991	4424267.499
4	484819.813	4424249.106
5	484815.810	4424445.632
6	484805.940	4424456.582
7	484796.530	4424464.842
8	484792.620	4424468.222
9	484789.270	4424470.962
10	484781.741	4424476.862
11	484769.750	4424485.572
12	484764.996	4424322.156
13	484761.140	4424491.582
14	484748.770	4424499.552
15	484735.310	4424507.542
16	484728.211	4424229.993
17	484723.530	4424513.572
18	484710.960	4424519.472
19	484693.810	4424526.172
20	484663.520	4424537.542
21	484659.690	4424251.270
22	484612.936	4424275.627
23	484567.102	4424206.058
24	484500.945	4424293.600
25	484484.806	4424603.881
26	484442.190	4424313.301
27	484431.880	4424621.692
28	484402.531	4424617.413
29	484389.775	4424321.926
30	484298.917	4424323.345
31	484291.600	4424601.498
32	484237.813	4424594.337
33	484193.093	4424586.414
34	484145.489	4424580.155
35	484133.445	4424334.232
36	484009.719	4424344.629
37	483897.519	4424346.796
38	483822.929	4424353.283
39	483780.264	4424353.929
40	483770.960	4424525.762
41	483743.442	4424344.874
42	483711.156	4424328.270
43	483687.773	4424310.201
44	483613.544	4424268.677
45	483289.181	4424071.902
46	483228.593	4424035.622
47	483220.311	4424453.633
48	483187.307	4424012.444
49	483160.876	4424446.012
50	483148.953	4423990.162
51	483110.658	4424437.912
52	483103.660	4423966.924
53	482991.145	4423746.533
54	482565.228	4423735.330
55	482435.201	4423561.257
56	482400.267	4423664.530
57	482373.494	4424294.248
58	482351.689	4424285.181
59	482343.286	4423531.113

Nokta No	Y	X
60	482335.530	4423564.442
61	482316.992	4424271.100
62	482287.735	4424259.342
63	482266.979	4424248.617
64	482248.413	4424237.437
65	482221.146	4424223.544
66	482219.320	4423525.052
67	482216.780	4423492.306
68	482209.947	4424221.897
69	482189.696	4423481.941
70	482161.525	4423474.737
71	482127.423	4424185.411
72	482113.492	4423461.495
73	482112.115	4424174.643
74	482070.521	4423453.381
75	482046.829	4423446.955
76	481994.155	4423432.415
77	481965.173	4423424.302
78	481934.672	4423412.887
79	481904.170	4423401.472
80	481872.760	4423389.772
81	481847.530	4423380.712
82	481808.806	4423370.621
83	481785.643	4423959.920
84	481784.789	4423361.145
85	481752.464	4423349.071
86	481735.843	4423931.379
87	481729.810	4423341.737
88	481703.587	4423333.363
89	481676.577	4423900.938
90	481651.400	4423318.564
91	481619.204	4423309.541
92	481619.189	4423874.523
93	481583.829	4423300.519
94	481570.800	4423855.352
95	481555.203	4423293.703
96	481548.005	4423292.132
97	481526.325	4423840.312
98	481479.150	4423826.590
99	481453.856	4423820.134
100	481325.038	4423791.364
101	481311.267	4422964.918
102	481081.759	4423734.966
103	480853.084	4423682.970
104	480834.362	4423673.979
105	480824.392	4423668.820
106	480822.101	4422623.198
107	480812.555	4422687.400
108	480812.238	4423659.229
109	480805.986	4422734.404
110	480798.788	4422786.548
111	480796.074	4423643.165
112	480787.094	4422882.222
113	480785.961	4423631.082
114	480781.100	4422931.565
115	480779.813	4423623.587
116	480775.308	4422981.877
117	480774.903	4422989.358
118	480766.681	4423066.593

Nokta No	Y	X
119	480766.409	4423053.925
120	480764.043	4423082.790
121	480747.797	4423220.622
122	480742.067	4423259.710
123	480738.527	4423283.669
124	480735.070	4423309.382
125	480730.950	4423561.982
126	480730.500	4423334.922
127	480726.360	4423554.452
128	480724.240	4423362.102
129	480723.090	4423548.332
130	480718.860	4423585.692
131	480718.710	4423539.662
132	480715.850	4423533.662
133	480712.840	4423526.752
134	480712.730	4423407.672
135	480710.390	4423519.922
136	480708.260	4423425.252
137	480707.557	4423513.148
138	480707.151	4423430.393
139	480706.112	4423507.388
140	480705.860	4423436.372
141	480703.541	4423493.272
142	480703.229	4423460.463
143	480703.127	4423485.227
144	480702.652	4423469.341

DEPO ALANI (A-1)		
Nokta No	Y	X
D1	481383.177	4423064.311
D2	481608.428	4423163.950
D3	481634.177	4423101.582
D4	481712.840	4423136.789
D5	481651.821	4423318.683

**5659 SAYILI KANUNA EK VE DEĞİŞİKLİK GETİREN MEVZUATIN VEYA
ANAYASA MAHKEMESİ İPTAL KARARLARININ
YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHLERİNİ GÖSTERİR TABLO**

Değiştiren Kanunun/KHK'nin veya İptal Eden Anayasa Mahkemesi Kararının Numarası	1567 Sayılı Kanunun Değişen veya İptal Edilen Maddeleri	Yürürlüğe Giriş Tarihi
2580	–	21/1/1982
KHK/336	–	5/8/1988
5424	Ek Madde 1	8/7/2006
5801	Ek Madde 2, Ek Kroki	13/8/2008
7144	Ek Madde 1, Ek (2) Numaralı Kroki	25/5/2018
KHK/703	Kanunun Adı, 1 ila 4, 5, 6 ila 8, 11 ila 13, Geçici Madde 1, Geçici Madde 2	24/6/2018 tarihinde birlikte yapılan Türkiye Büyük Millet Meclisi ve Cumhurbaşkanlığı seçimleri sonucunda Cumhurbaşkanının andiçerek göreve başladığı tarihte (9/7/2018)