

**AFET SEBEBİYLE YAPILAN VE YAPILACAK OLAN BİNALARIN
BORÇLANDIRMA BEDELLERİNDEN YAPILACAK
İNDİRİMLER HAKKINDA YÖNETMELİK**

Bakanlar Kurulu Kararının Tarihi : 25.3.1972, No: 7/4123

Dayandığı Kanunun Tarihi : 15.5.1959, No: 7269

Yayımlandığı R. Gazetenin Tarihi : 8.4.1972, No: 14153

Yayımlandığı Düsturun Tertibi : 5, Cildi: 11, S. 2016

21/4/2022 tarihli ve 31816 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 20/4/2022 tarihli ve 5475 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca bu Yönetmelik Cumhurbaşkanlığı Yönetmeliği bölümüne eklenmiştir.

Kapsam:

Madde 1 – Bu Yönetmelik, 7269 sayılı Kanuna 1051 sayılı Kanunla eklenen ek 4 üncü madde gereğince hazırlanmıştır.

Madde 2 – 5663, 6409, 6610, 7010, sayılı özel afetler kanunlarına, 7269 sayılı Afetler Kanununa ve bu Kanunun bazı maddelerini tadil eden ve bu Kanuna bazı maddeler eklenmesini öngören 1051 sayılı Kanuna göre emanet, ihale ve evini yapana yardım yoluyla yapılan, yapılmakta olan ve yapılacak olan binalarla 7269 sayılı Kanunun geçici 6 ncı maddesi kapsamına giren binaların borçlandırma bedellerinin yarısına kadar yapılacak indirimlerin tespiti bu yönetmelik esaslarına göre yapılır ve uygulanır.

İstisnalar:

Madde 3 – Dükkan ve fırın gibi işyerleriyle, Afetler Fon'undan yardım görmek suretiyle inşa olunan belediyelere ait binalarla, 7269 - 1051 sayılı Kanunun 31/c, d, e fıkraları uyarınca değerlendirilen konutların borçlandırma bedellerinden indirim yapılmaz.

Madde 4 – Evini yapana yardım uygulamasına göre inşa olunan binalar için indirim borçlandırmaya esas olan miktar üzerinden yapılır.

Yapılan onarım yardımlarından indirim yapılmaz.

Kıstaslar:

Madde 5 – (Değişik:RG-21/4/2022-31816-CK-5475/1 md.)

Borçlandırma bedellerinden yapılacak indirimlerde; tabii afetin ortaya çıkardığı durumlar afetin yaşandığı illerdeki mevcut ekonomik durum, afetzede hak sahibi ailelerin

uğradığı zararlar, geğim durumları ile o mıntıkanın bina maliyetini artırıcı yöndeki özellikleri göz önünde tutulur.

Gelir kaynakları:

Madde 6 – Yıllık safi gelirin hesabında taşınmaz mallardan, tarım bağ, bahçe ve hayvan ürünlerinden, ticarethane ve imalathanelerden, el sanatlarından, ortaklıktan ve iştiraklerden, komisyonculuktan, serbest mesleklerin icrasından, işçilikten, taşıma iş ve araçlarından,

maaş, ücret ve yevmiye olarak resmi veya özel kurumlardan sağlanan bütün gelirlerle paraya çevrilmesi mümkün olan her türlü haklar ve menfaatlar gözönünde tutulur.

Gelirlerin tespitinde, duruma ve konuların mahiyetine göre resmi veya özel kayıt ve belgelerden de yararlanılır.

Yöresel özellikler:

Madde 7 – İnşaat maliyetini artırıcı yöndeki unsurlar tespit olunurken, o yerde başlıca yapı malzemesinin ve inşaatlarla ilgili iş gücü sağlıyabilme imkanları, ulaşım durumu, coğrafi ve tabii şartlara göre inşaat mevsimi süresi ve benzer hususlar gözönünde tutulur.

Gelir tespit komisyonu:

Madde 8 – (Mülga:RG-21/4/2022-31816-CK-5475/8 md.)

Toplantı ve karar nisabı:

Madde 9 – (Mülga:RG-21/4/2022-31816-CK-5475/8 md.)

Maliyet hesabı:

Madde 10 – Bir binanın inşaaası için yapılan harcamalarla arsasının bedeli o binanın maliyetini teşkil eder.

(Değişik ikinci fıkra:RG-21/4/2022-31816-CK-5475/2 md.) Harita alımı, imar planı ve proje düzenlenmesi, araştırma ve gerekli teknik yardım giderleri ile yeniden yapılacak veya tamir edilecek kamuya ait yol, su, elektrik ve kanalizasyon tesisleri giderleri borçlandırmaya tabi tutulmaz.

İlan:

Madde 11 – (Mülga:RG-21/4/2022-31816-CK-5475/8 md.)

Cetvel düzenlenmesi:

Madde 12 – (Mülga:RG-21/4/2022-31816-CK-5475/8 md.)

İtiraz:

Madde 13 – (Mülga:RG-21/4/2022-31816-CK-5475/8 md.)

Tutanak:

Madde 14 – (Mülga:RG-21/4/2022-31816-CK-5475/8 md.)

Safi gelirlere göre indirim:

Madde 15 – (Mülga:RG-21/4/2022-31816-CK-5475/8 md.)

İndirimin diğer hususları :

Madde 16 – (Mülga:RG-21/4/2022-31816-CK-5475/8 md.)

Madde 17 – (Değişik:RG-21/4/2022-31816-CK-5475/3 md.)

10 uncu maddede belirtilen esaslara göre borçlandırma bedellerinden yapılacak indirim miktarları tespit ve takdir edildikten sonra, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca Cumhurbaşkanlığından bu konuda gerekli kararın alınması sağlanır.

İpotek:

Madde 18 – (Değişik:RG-21/4/2022-31816-CK-5475/4 md.)

Bu Yönetmelik hükümlerinden yararlanacak afetzedede hak sahiplerinin borçlandırma işlemleri yapılmadan indirim tutarı belirlenir ve indirimli tutar üzerinden ipotek miktarı tahsis edilir.

Hisseli binalar:

Madde 19 – Hisseli olarak veya müşterek mülk halinde inşa olunan binalarda indirim miktarları, hissedarın hisse miktarı miktar esas alınmak suretiyle ayrı ayrı tespit olunur.¹

Muamelat İşleri:

Madde 20 – Bu yönetmeliğin uygulanması ile ilgili her türlü yazışma haberleşme ve muamelat işleri, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ile İl Afet ve Acil Durum Müdürlükleri tarafından yürütülür.²

Madde 21 – 8. maddede belirtilen gelir tespit komisyonu üyeleri, bu yönetmelikte yer alan görevlerde çalışmak üzere buldukları mahal dışına çıkarlarsa 6245 sayılı Harcırah

¹ 21/4/2022 tarihli ve 31816 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5475 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 5 inci maddesiyle bu fıkrafta yer alan “borçlandırıldığı” ibaresi “hisse miktarı” şeklinde değiştirilmiştir.

² 21/4/2022 tarihli ve 31816 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5475 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 6 ncı maddesiyle bu fıkrafta yer alan “İmar ve İskan Bakanlığı il imar müdürlükleri ve afet işleri amirlikleri ile il imar şefliklerince” ibaresi “Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ile İl Afet ve Acil Durum Müdürlükleri tarafından” şeklinde değiştirilmiştir.

Kanunu hükümlerine göre yolluk ödenir.Bu yolluklar, İmar ve İskan Bakanlığı bütçesinden karşılanır.

Ancak, komisyon çalışmalarına iştirak eden belediye meclisi Üyesiyle, köy ihtiyar kurulu üyesine yolluk ödenmez.

Yürürlükten kalkan hükümler:

Madde 22 – 28/8/1968 gün ve 12988 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Maliyet ve Borçlandırma Bedellerinden Yapılacak İndirimler Hakkındaki eski Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 23 – Bu yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 24 – Bu yönetmeliği, Cumhurbaşkanı yürütür.³

25/3/1972 TARİHLİ VE 7/4123 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİĞE EK VE DEĞİŞİKLİK GETİREN YÖNETMELİKLERİN YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHLERİNİ GÖSTEREN TABLO			
Ek ve Değişiklik Getiren Yönetmeliği Yürürlüğe Koyan Yönetmeliğin		Sayıli Bakanlar Kurulu Kararı ile Yürürlüğe Konulan Yönetmeliğin Değişen Maddeleri	Yürürlüğe Giriş Tarihi
Tarihi	Numarası		
20/4/2022	5475	5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24,	21/4/2022

³ 21/4/2022 tarihli ve 31816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan 5475 sayılı Cumhurbaşkanı Kararının 7 nci maddesiyle bu fıkrafta yer alan "Bakanlar Kurulu" ibaresi "Cumhurbaşkanı" şeklinde değiştirilmiştir.