

CUMHURBAŞKANI KARARI

**Karar Sayısı: 6192**

İstanbul İli, Şile İlçesinde Darlık ve Ömerli barajlarının yapımından etkilenen Darlık ve Esenceli mahallelerinde halen yaşayan ailelerin iskân edilmelerine ilişkin ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 6292 sayılı Kanunun geçici 6 ncı maddesi gereğince karar verilmiştir.

7 Ekim 2022

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

KARAR

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Kararın amacı; İstanbul İli, Şile İlçesinde Darlık ve Ömerli barajlarının yapımından etkilenen Darlık ve Esenceli mahallelerinde halen yaşayan ailelerin, 19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskân Kanunu hükümleri çerçevesinde iskânı ile ilgili tahsis, hak sahipliği, borçlandırma ve takyide ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu Karar, 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun geçici 6 ncı maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tahsis

MADDE 3- (1) 6292 sayılı Kanunun geçici 6 ncı maddesi gereğince, Orman Genel Müdürlüğü tarafından orman olarak muhafazasında bilim ve fen bakımından hiçbir yarar görülmeyen, aksine tarım alanına dönüştürülmesinde yarar olduğu tespit edilen yerlerden sınırları Cumhurbaşkanınca belirlenen alanlar, orman sınırları dışına çıkartılarak tapuda hazine adına tescil edilir. Bu alanlar iskân amaçlarında kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına tahsis edilir.

Hak sahibi olma şartları ve iskân işleri

MADDE 4- (1) Yapılacak iskân çalışmalarında, 5543 sayılı Kanunun 18 inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oluşturulan Mahalli İskân Komisyonu tarafından hak sahipleri belirlenir.

(2) İskân duyuruları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca tespit edilecek bir tarihte ilgililerce düzenlenip imza altına alınır, tutanak ile askıya çıkarılır ve otuz günlük askı süresi sonrasında yine tutanak ile askıdan indirilir. İskân talep eden aileler, duyuru süresince veya duyurunun askıdan indirildiği tarihi takip eden otuz günlük süre içerisinde, Şile Kaymakamlığına müracaatta bulunabilirler. Süre bitiminden sonraki başvurular kabul edilmez.

(3) Hak sahibi olabilmek için 5543 sayılı Kanunun 17 ncı maddesinde belirtilen aile vasfını haiz olma şartı aranır ve ailelerin müracaatta buldukları mahallede 6292 sayılı Kanunun geçici 6 ncı maddesinin yayımı tarihi itibarıyla ikamet etmeleri gerekir.

(4) Müracaat eden ailelerin geçim imkânlarını kaybedip kaybetmediklerine bakılmaz. Hak sahibi olarak belirlenen ailelerin, aldıkları ya da alacakları kamulaştırma bedellerini iskân gelir hesabına yatırmaları gerekmez.

(5) Darlık Mahallesi, ailelerin hâlihazırda kullanıcısı oldukları alanların nevi ve büyüklüklerinin tespiti amacıyla İstanbul Valisinin ya da görevlendireceği vali yardımcısının başkanlığında Şile Kaymakamlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, Tapu ve Kadastro 2. Bölge Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Şile Belediye Başkanlığı ve ihtiyaç duyulması halinde diğer kamu kuruluşlarının temsilcilerinden oluşan bir Tespit Komisyonu teşekkül ettirilir. Bu komisyonca yapılan tespitler Mahalli İskân Komisyonuna bildirilir.

(6) Esenceli Mahallesi, hak sahibi olan aileler, Orman Genel Müdürlüğüne orman sınırları dışına çıkarılan ve yerleşime uygun alanlarda, yalnızca arsa ve/veya arazi verilmek suretiyle iskân edilirler.

(7) Darlık ve Esenceli mahallelerindeki imar ve altyapı çalışmaları Şile Belediye Başkanlığı tarafından yürütülür.

Borçlandırma, finansman ve takyit

MADDE 5- (1) Darlık Mahallesiinde yapılacak çalışmalarda hak sahibi olan ailelere, Tespit Komisyonu tarafından kullanıcısı olarak belirlendikleri alanlar, kullanıcılarının tamamının istemesi halinde hisseleri oranında rayiç bedel üzerinden satılır ve Devletten başkaca bir iskân yardımı talep edilemez.

(2) Esenceli Mahallesiinde yapılacak çalışmalarda hak sahibi olarak belirlenen aileler, sadece arsa ve/veya arazi bedelleri için borçlandırılır ve imar planı, altyapı, sosyal donatılar ile kamuya ait binaların maliyeti borca yansıtılmaz.

(3) Darlık ve Esenceli mahallelerinden hak sahibi olan ailelere verilen taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine, 5543 sayılı Kanununun 21 inci maddesi doğrultusunda takyit şerhi konulur. Ancak, temlik tarihinden itibaren beşinci yılın sonunda başlamak üzere borçlandırma bedellerinin tamamını defaten ödeyenlerin tapu kaydına yapılan belirtme kaldırılır.

(4) Darlık ve Esenceli mahallelerinde tespit olunan borçlandırma bedelleri, borçlandırmayı takip eden altmışıncı ayda ilk taksiti alınmak üzere, 15 yılda ve 15 eşit taksitle faizsiz olarak tahsil olunur.

Yürürlük

MADDE 6- (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 7- (1) Bu Karar hükümlerini Cumhurbaşkanlığı yürütür.